

# **Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.**

**Protokol – Generalforsamling afholdt på Børkop Vandmølle**

**Dato: Onsdag den 19. marts 2025 kl. 19.30**

## **Bestyrelsesberetning for det 61. driftsår – 2024**

I vores beretning vil jeg komme ind på følgende hovedpunkter

- årets forløb
- årsafslutning og motivationstarif
- anlægs- og reparationsopgaver
- pris og takstforhold
- politiske tiltag og vores fremtid
- personaleforhold

### **Årets forløb**

I det forgangne år har vi på det administrative niveau haft en del udfordringer, der har påvirket os i selve virksomheden, men uden at det umiddelbart har påvirket den enkelte forbruger. Energisituationen har normaliseret sig med tilstrækkelige leverancer, men til en højere pris end det vi kendte før 2022.

Året har forløbet uden væsentlige varmeanfald, og vi har i det forløbne år solgt 62.368 MWh, og det er ca. 2 % mere end budgetteret.

I det forløbne år har vi kørt enkelte testkørsler. TVIS har haft udfald 2 gange, hvor vi har haft kedeldrift ca. 3 timer i Børkop og ca. 10 timer i Brejning.

### **Årsafslutning og Motivationstarif**

Regnskabet gennemgår vores revisor om lidt, så det vil jeg ikke komme ind på her.

I perioden har vi fået aktiveret 147 nye målere, så vi nu har i alt 4099 målere og 4072 forbrugere.

Et antal forbrugere skal have penge retur og få skal efterbetale mindre beløb. Disse justeringer er indarbejdet i 2. aconto primo april.

Motivationstariffen har virket således, at 2199 forbrugere har tjent ca. 725.000 kr. og 506 forbrugere har måttet betale ca. 200.000 kr., så samlet set har vi udbetalt godt 500.000 kr. Det skal ses i sammenhæng med, at vi fra TVIS har tjent 833.000 kr. for en god afkøling, så vores anbefaling er fortsat, at vi forbrugere bør gøre en indsats for at sikre den bedst mulige afkøling af det modtagne fjernvarmevand.

### **Anlægs- og reparationsopgaver**

I det forløbne regnskabsår er der gennemført ledningsreovering i Elbækvej, Rosenvej, Irisvej og Syrenvej.

I forbindelse med byggemodninger er der udført ledningsarbejder til Bakkegårdsvej i Gårslev med 70 boliger, Bystedparken i Gårslev med 12 boliger og Ærtemarken i Børkop med 23 boliger. I alt ca. 500 meter ny hovedledning.

# **Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.**

**Protokol – Generalforsamling afholdt på Børkop Vandmølle**

**Dato: Onsdag den 19. marts 2025 kl. 19.30**

Nu har vi ca. 81 km hovedledninger og ca. 68 km stikledninger. Vi vil i de kommende år fortsætte med en udskiftning af de resterende ca. 3 km betonkanaler til præisolerede rør med baggrund i de løbende driftserfaringer og termofotograferinger. Fortsætter vi efter det nuværende princip forventes opgaven afsluttet i 2030.

I Gårslev og Kellers Park er alle ledninger præisolerede.

## **Målere**

Der blive nu indsamlet måleraflæsning 1 gang i døgnet, og dem kan vi forbrugere se over nettet i ”eForsyning”. Her kan vi aflæse vores daglige forbrug, afkøling m.v.

Nu har vores fjernaflæsning kørt i nogle år, og det giver os mulighed for telefonisk at kontakte forbrugere med meget lav afkøling eller et atypisk forbrug med en anbefaling om at få tjekket deres anlæg.

Der er indgået aftale med Trekantens Vand om, at de mod en mindre godtgørelse må gøre brug af vores hjemtagningssystem for målerinformationer inden for vores forsyningsområde. I de områder undgår de at køre rundt og foretager radioaflæsning af deres vandmålere. Trekantens Vand ønsker på sigt at overgå til en anden type målere.

## **Energipriser**

Efter de store prisstigninger i 2022 og 2023 fra 360 til 520 kr./MWh havde vi 2024 budgetteret prisen til 530 kr./MWh. Den holdt, og vi har kunnet fastholde den også i indeværende år.

Lovgivningen er jo således, at evt. over- eller underdækning skal indregnes i efterfølgende år.

For at sammenligne priserne på landsplan har man defineret et såkaldt standardhus på 130 m<sup>2</sup> med et varmeforbrug på 18,1 MWh. På landsplan var den vægtede gennemsnitlige varmepris pr. 1. januar i 2024 inkl. moms på 15.971 kr. og vores er på 15.585 kr. Altså svarende til lidt under landsgennemsnittet. Der indgik godt 350 varmeværker i statistikken, hvor vi lå på en 140. plads.

Her i 2025 koster varmen til et standardhus ved os fortsat 15.585 kr. Den officielle statistik fra Forsyningstilsynet komme sædvanligvis først til sommer, men forventninger til året 2025 er at standardhuset kommer til at ligge omkring 17.000 kr.

Standardhuset blev defineret i midten af 1970'erne, og i løbet af året forventer vi at forbruget bliver revideret ned til omkring 14 MWh, som svarer bedre til nutidens forhold.

En forbruger har forespurgt Forsyningstilsynet, om vi havde givet en tilstrækkelig varseling af prisstigningen fra 2022 til 2023. Forsyningstilsynet er ikke enig i, at der var en særlig situation i energimarkedet i 2022, så vi skulle have udsat prisreguleringen i 3 måneder, så forbrugerne kunne forberede sig på reguleringen.

Der er i efteråret gennem vores advokat fremsendt et forslag til løsning til Forsyningstilsynet, som vi afventer et svar på.

## **Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.**

**Protokol – Generalforsamling afholdt på Børkop Vandmølle**

**Dato: Onsdag den 19. marts 2025 kl. 19.30**

Vores argument er, at forbrugerne har betalt det rette og en refusion vil alene betyde meromkostninger og en tilsvarende stigning efterfølgende.

### **Politiske tiltag og vores fremtid**

Samfundet skal elektrificeres, og det har helt sikkert en betydning for vort klima. Jeg har fortsat svært ved at forstå, at man politisk holder fast ved, at der skal være frit energivalg over alt sammenholdt med ønsket om udbygning af fjernvarmesystemet. Et fjernvarmesystem er investeringstungt, og der skal kun installeres nogle få varmepumper inde i et nyt fjernvarmeområde, før områdets driftsøkonomi bliver negativ. Og vi skal huske på, at energiforbruget til opvarmning i nye boliger er ret beskedent.

Vejle kommune har valgt, at fremme fjernvarme i deres nye udstykningsområder ved at opretholde de tidligere bestemmelser om, at byggemodningen finansierer ledningerne i vejene. Det forbedrer vores konkurrencesituation, men det fjerner ikke muligheden for at grundejerne kan vælge andre opvarmningssystemer.

Vi tror på, at det store flertal af grundkøbere kan se en fordel i at blive tilsluttet et robust, driftsikkert og støjfrit fjernvarmesystem, som i de fleste tilfælde kan konkurrere pris-mæssigt.

Hvor det er muligt vælger de fleste private bygherrer og udstykkere nu at tilslutte sig fjernvarmen.

Af forestående projekter kan nævnes Sagahaven med ca. 70 boliger. Det er området mellem Kong Gauers Gård og Stidstedsvej.

Vejle Kommune har så småt påbegyndt planlægningen af en byggemodning af ca. 100 parcelhusgrunde til udfyldning af området ved Søndergade / Tornvadshavevej.

Vi har fået COWI til at vurdere på vores muligheder for at levere tilstrækkelig varme ud i området, samt til evt. yderligere udbygning i området vest for Børkop. På sigt skal vi regne med forstærkning af vores ledningssystem, men vi forventer at det kan ske etapevis.

### **Personaleforhold**

Ved årets begyndelse var der en meget turbulent administrativ periode.

Efter at have været uden driftsleder i 9 måneder tiltrådte Emil Fjellerad den 1. februar.

Han fik en hård start, idet vores kontormedarbejder var sygemeldt på ubestemt tid, men kom tilbage i en kort periode, hvorefter hun sagde op til udgangen af marts måned.

Heldigvis lykkedes det at få ansat en ny medarbejder til 1. maj. Hun har flere års erfaring inden for forsyningssektoren, men kendskab til fjernvarme var begrænset.

Det er en stor belastning for en lille organisation, at den daglige leder ikke er til stede i en lang periode, og når vores kontormedarbejder så også måtte sygemelde sig efter jul blev det administrative system reelt lagt ned.

## **Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.**

**Protokol – Generalforsamling afholdt på Børkop Vandmølle**

**Dato: Onsdag den 19. marts 2025 kl. 19.30**

Den 2. januar stod det klart for mig, at de administrative funktioner brød sammen, hvis der ikke blev gjort nogle tiltag.

Vores målermand Brian tilsidesatte sine normale funktioner og tog vare på telefonen m.v. i kontortiden, og jeg forsøgte efter bedste evne at klare mailkorrespondancen og få adgang til Edb-systemerne. Vejle Fjernvarme var så venlige at klare ”flyttere” i forbrugersystemet. Jeg købte hjælp ved BDO til at kontere og håndtere indkomne regninger. Det tog næsten 14 dage før jeg fik adgang til vores bank, så regningerne kunne betales. I hele januar måned blev der kun foretaget nødhjælp, og mange opgaver måtte lægges til side til bedre tider til gene for nogle forbrugere.

Heldigvis har vi 3 erfarne smede/driftsfolk, der i den lange periode selvstændigt har kunnet sikre varmforsyningen og klare en del anlæg og tilslutninger, så selve varmforsyningen har foregået upåklagelig.

Det har været et turbulent år, og bestyrelsen og jeg vil takke alle vore medarbejdere for en god og stor indsats gennem det forløbne år.

Også en tak til den øvrige bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Herved overgives beretningen til generalforsamlingens behandling.