

Børkop d. 03-06-2024

Procedure afregning af Byggemodningsbidrag

Ved etablering af udstykning betaler byggemodner aconto kr. 15.000,00 ekskl. moms pr grund, Alternativt kan der beregnes en overslagspris på etableringen, hvis det ikke er til at erkende hvor mange boliger der etableres.

Betalingen eller sikkerhedsstillelse skal forelægge inden GF bestiller materialer til arealet der ønskes byggemodnet.

Når arbejdet er afsluttet opgøres byggemodningsbidraget efter følgende skabelon.

- Opgørelse af medgået tid til smedearbejde udført af GF's egne smede
- Regning fra eksterne smede
- Opgørelse af medgået tid til projektering udført af GF's egne ansatte
- Regning fra evt. eksterne rådgivere
- Regning fra Jord-Entreprenør
- Materialer rør, brønde, dæksler osv. opgøres efter regning. Materialer tillægges 10 % i håndtering.

(Timesats GF's egne ansatte udgør xxx kr.)

(Timesats til GF's egne ansatte udgør månedsløn plus pension plus 40% delt med 160,33 timer)

Der betales kun for arbejde i udstykningen.

Der fremsendes slutfaktura snarest efter alle slutregninger er modtaget fra entreprenør og diverse grossister.

Emil Fjellerad